

Dans une commune ouvrant droit aux avantages du dispositifs cellier



# LES TERRASSES DE VERSON

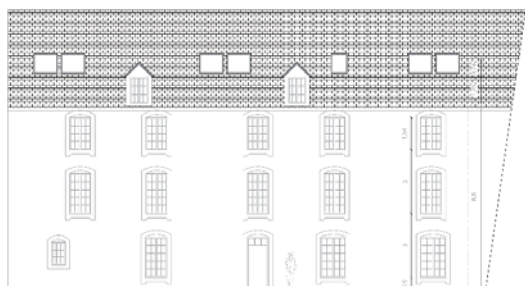
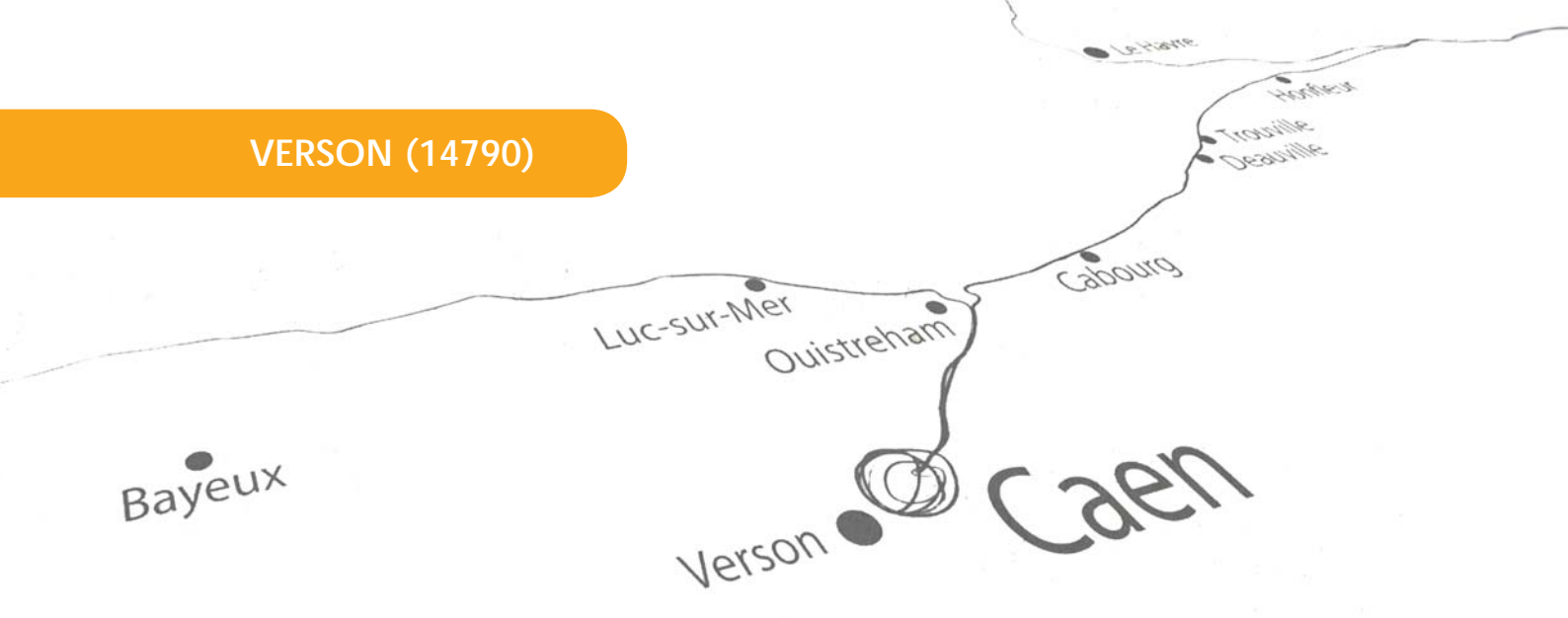


VERSON (14790)

SCI LES TERRASSES DE VERSON  
6/8 rue Saint-Martin  
14400 Bayeux  
0810 36 37 49

*RÉALISEZ UN PLACEMENT  
ÉTHIQUE ET PERFORMANT  
EN INVESTISSANT DANS  
UN PROGRAMME  
DE RENOVATION BBC !*

VERSON (14790)



FACADE NORD ETAT FUTUR

**Idéalement située**, la résidence Les Terrasses de Verson bénéficie d'un emplacement unique en plein centre de Verson. Implantée à proximité des commerces et à 5mn du centre-ville de Caen, elle offre un accès direct sur l'A84 et l'aéroport de Caen-Carpiquet (10mn). **La commune de Verson ouvre droit au dispositif Scellier.**

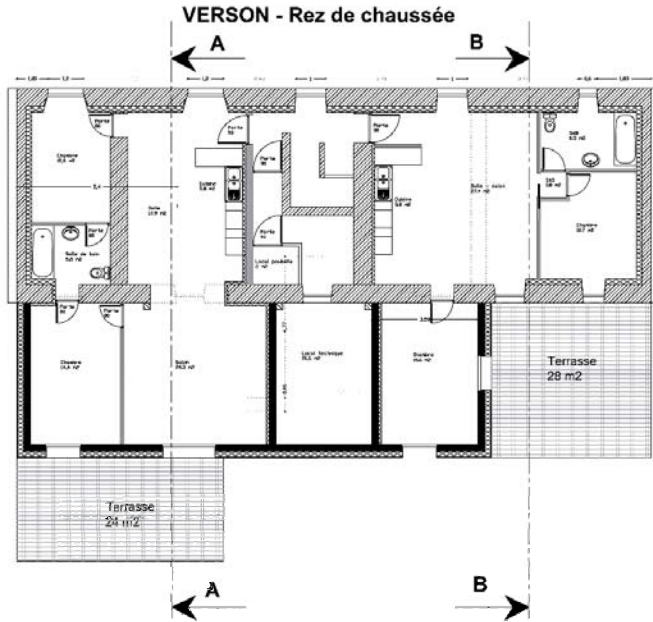
**Verson**, charmante commune de 3650 habitants, est reconnue pour son dynamisme et sa qualité de vie. Lieu de résidence de Léopold Sédar Senghor en France, Verson doit aussi sa notoriété à l'ancien président sénégalais et académicien français. Plantée sur les rives de l'Odon, à 7 km de Caen, elle est réputée pour ses bâtisses anciennes en pierre de Caen. La résidence Les Terrasses de Verson s'inscrit dans la recherche de qualité apporté à la rénovation de ces bâtiments uniques.

# Verson



SCI LES TERRASSES DE VERSON  
6/8 rue Saint-Martin  
14400 Bayeux  
0810 36 37 49

## VERSON (14790)



Authenticité  
Tradition  
Proximité  
Confort  
Innovation

# Un programme haut de gamme

Maîtrise de la consommation d'énergie  
Valorisation des énergies renouvelables  
Bâtiment Basse Consommation

### Un lieu authentique

Mise en valeur de la pierre de taille des bâtiments, sélection de matériaux nobles, volonté de préserver l'authenticité des lieux... Le programme *Les Terrasses de Verson* allie tradition et toutes dernières innovations en matière de production et d'économie d'énergie : rénovation du bâti en conformité avec la norme BBC, chauffage basse température et pompe à chaleur, capteurs solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire et centrale photovoltaïque pour la production d'électricité.

### Innovations technologiques

L'application de la Réglementation Thermique RT 2012 offre la garantie du label BBC (Bâtiment Basse Consommation) à l'ensemble du bâtiment. Une étude thermique, réalisée par un bureau d'étude indépendant, validera les solutions en matière d'isolation, d'usage électrique, de chauffage et d'eau chaude des habitations.

### Espace de vie

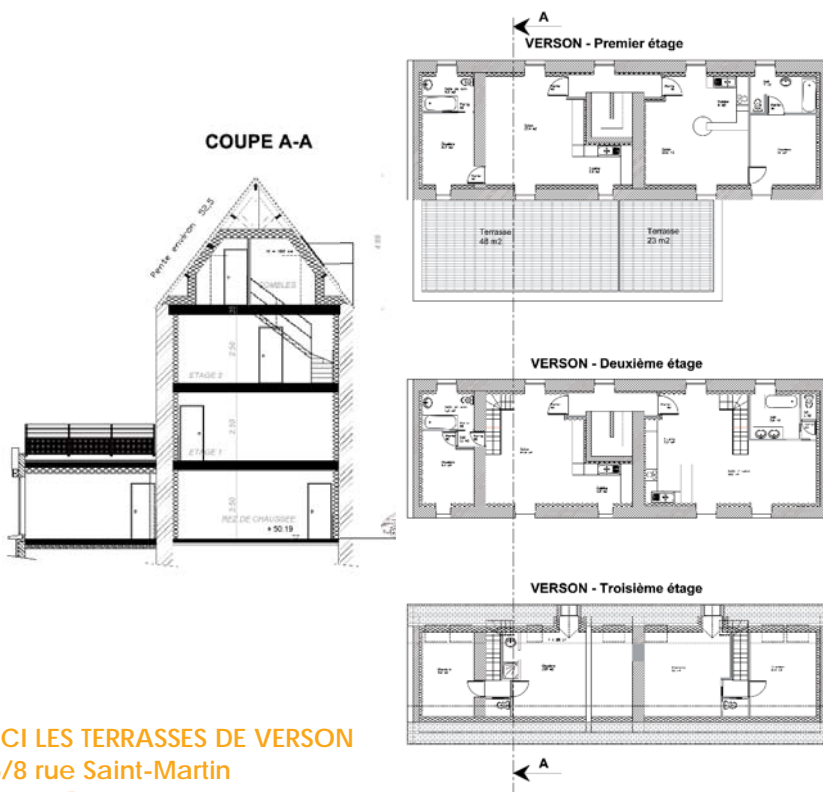
Les aménagements intérieurs privilégient les grands volumes pour chaque appartement. Les logements proposés vont du 2 pièces (50 m²) au 4 pièces (73 m²). Quatre logements disposent quand à eux de spacieuses terrasses, allant de 23 à 48 m².

### Sérénité d'utilisation

Le programme compte six appartements. Chaque logement est doté de deux parkings privatifs et est équipé d'un digicode.

### Plein centre

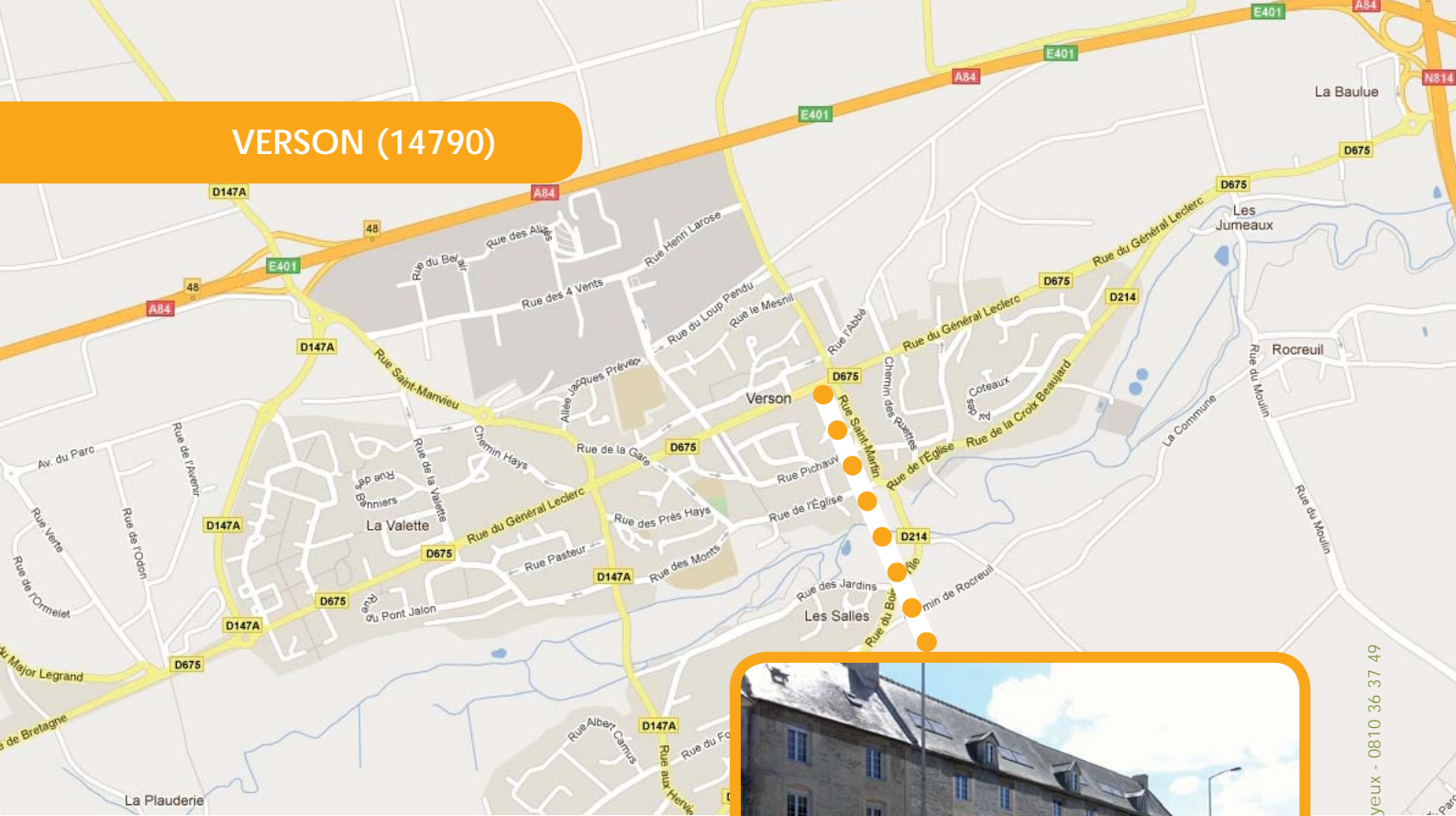
La résidence se situe en l'épicentre de Verson, ville qui a doublée le nombre de ses habitants en 30 ans. Poste, supermarchés, écoles, petits commerces et restaurants, Verson continue son développement avec l'ouverture prochaine d'une zone artisanale et commerciale, qui accueillera bientôt un complexe cinématographique de 8 salles.



SCI LES TERRASSES DE VERNON  
6/8 rue Saint-Martin  
14400 Bayeux  
0810 36 37 49



# VERSON (14790)



## DES CHOIX TECHNIQUES INNOVANTS

- Normes conformes aux référentiels BBC
- Etude thermique réalisée par un bureau d'étude indépendant.
- Mise en place de dispositifs innovants favorisant des comportements économe en électricité et en eau.
- Efficacité énergétique des bâtiments et maîtrise des coûts par la valorisation des énergies renouvelables.
- Système performant de régulation électronique du chauffage.
- Fenêtres doubles ou triples vitrages à faible émissivité.
- Traitement du renouvellement d'air, assurant qualité de l'air et efficacité énergétique.
- Toutes les pièces à vivre sont équipées de chauffages basse température, garantissant un meilleur confort et des économies d'énergie réelles.



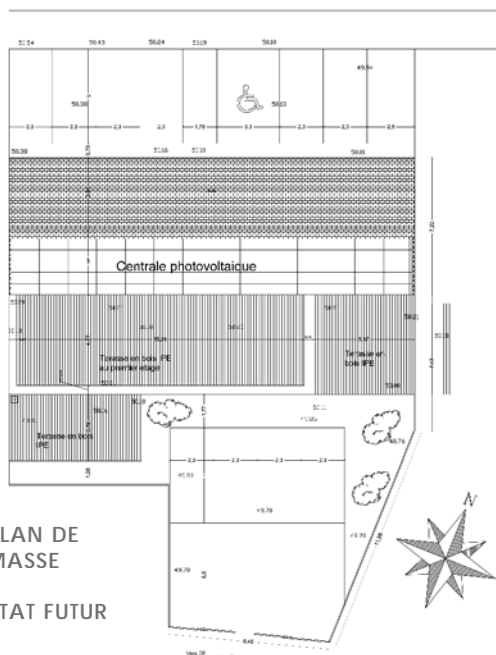
## BENEFICIEZ DE LA LOI SCCELLIER BBC DANS L'ANCIEN

La loi Scellier BBC permet une réduction d'impôt de 22 % (évolution probable à 14 % en janvier 2012) sur le prix de revient d'un achat.

Cette réduction d'impôt peut s'étaler sur 9 ans de manière linéaire et est plafonnée à 300 000 € d'investissement annuel.

Exemple : pour un investissement de 200 000 € en 2011, la réduction est de 44 000 € sur 9 ans, soit 4 888 €/an.

Rue du General LECLERC



PLAN DE MASSE

ETAT FUTUR

**SCI LES TERRASSES DE Verson**  
 6/8 rue Saint-Martin  
 14400 Bayeux  
 0810 36 37 49