

Résidence Le COLIBRI



8 rue Régine Gosset
AUBERVILLIERS

Une ville à fort potentiel aux portes de Paris

Aubervilliers, déjà raccordé à Paris par la ligne 7 du métro, voit son réseau de transports renforcé par l'extension de la ligne 12 et la création, dès 2019, de deux nouvelles stations de métro : Aimé Césaire et Mairie d'Aubervilliers.

De plus, à l'horizon 2025, la future ligne 15 de Grand Paris raccordera la station Mairie d'Aubervilliers à l'ouest (La Défense) et l'est de Paris (Champigny)*.



Centre commercial Le Millénaire



Place de la Mairie - Eglise ND des Vertus



Piscine d'Aubervilliers

Une ville dynamique, culturelle, joyeusement mixte, au centre de nombreux projets de développement

Un nouveau **pôle d'excellence**, le campus Condorcet, structuré autour d'une grande bibliothèque de recherche, accueillera 12 000 personnes, chercheurs et universitaires, dès 2019.

Enfin, l'organisation des JO 2024 sera l'occasion de renforcer les équipements sportifs de la ville avec notamment, la création d'une deuxième piscine olympique.

Un quartier en plein renouveau

Le COLIBRI est idéalement situé. Tout proche, le parc Eli Lotar et les berges du canal Saint Denis récemment rénovées vous offriront un cadre de verdure apaisé pour des promenades à pied ou à vélo. Pour les amateurs de plus grands espaces, vous trouverez, à proximité, deux grands parcs de renom, Le parc de La Villette et le parc Georges Valbon, 400 hectares de natures et 5 lacs accueillant diverses activités (pédalos, canoë, calèches et tables de ping-pong).

Les 140 boutiques du centre commercial « Le Millénaire » sur les bords du canal Saint-Denis raviront les amateurs de shopping.

Côté sport

Chacun trouvera son bonheur. Le centre nautique Marlène Pératou, les 5 gymnases, le Dojo Manouchian (arts martiaux), les 3 stades, ainsi que le court de tennis Karman proposent une large palette d'activités physiques.

Les écoles publiques et privées du quartier (Maternelle Robert Doisneau, Primaires Notre Dame des Vertus, Edgard Quinet et Albert Mathiez) sont à quelques minutes à pieds. Le collège Notre Dame des Vertus et le collège Rosa Luxemburg avec section bi-langues (allemand, anglais ou chinois) sont aussi à 2 pas.



Place de la Mairie



Parc Eli Lotar

*Vous serez en
plein cœur de la ville*



Square Stalingrad



Une sortie culturelle

Le théâtre de la commune, le Théâtre Equestre Zingaro, le cinéma Le Studio, la salle de concerts l'Embarcadère, le centre d'art plastiques le CAPA, des bibliothèques actives disséminées dans toute les quartiers de la ville, et une friche culturelle de proximité en pleine ébullition, la Villa Mais d'Ici. Sans oublier la proximité de la Cité des Sciences et de l'industrie, la Géode, la Philharmonie de Paris, la Cité de la Musique, et le Zénith !

Une architecture contemporaine favorisant la lumière

Le COLIBRI est une résidence de 15 appartements, allant du studio au 4 pièces. La façade sud, accessible depuis la rue Régine Gosset, s'articule autour de deux bow-windows encadrés par des balcons. L'alternance des volumes et des espaces extérieurs, les larges ouvertures vitrées et le mariage de matériaux naturels et durable (bois et vêtüre minérale) lui confèrent un aspect moderne et chaleureux.



Côté intérieur

l'immeuble construit en attique fait la part belle à de larges terrasses. Appartements et terrasses donnent sur un jardin intérieur de 100 m².



L'accès

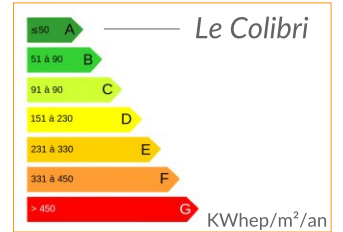
à la résidence sera sécurisé par un digicode et un badge Vigik sur la rue. A l'intérieur de la résidence, l'accès aux appartements sera contrôlé par un vidéophone.



Les appartements, dotés de larges ouvertures et conçus pour tirer le meilleur profit de l'espace et de la lumière naturelle bénéficient, pour la plupart, d'espaces extérieurs

Une résidence intimiste

Votre confort, thermique et acoustique, est assuré par une excellente isolation par l'extérieur et la mise en œuvre de fenêtres en bois à double vitrage. L'utilisation de pompes à chaleur collectives pour le chauffage et la mise en œuvre de ballons thermodynamiques individuels, couplés à une VMC pour la production d'eau chaude sanitaire contribuent à faire de Le Colibri une résidence très économe en énergie.



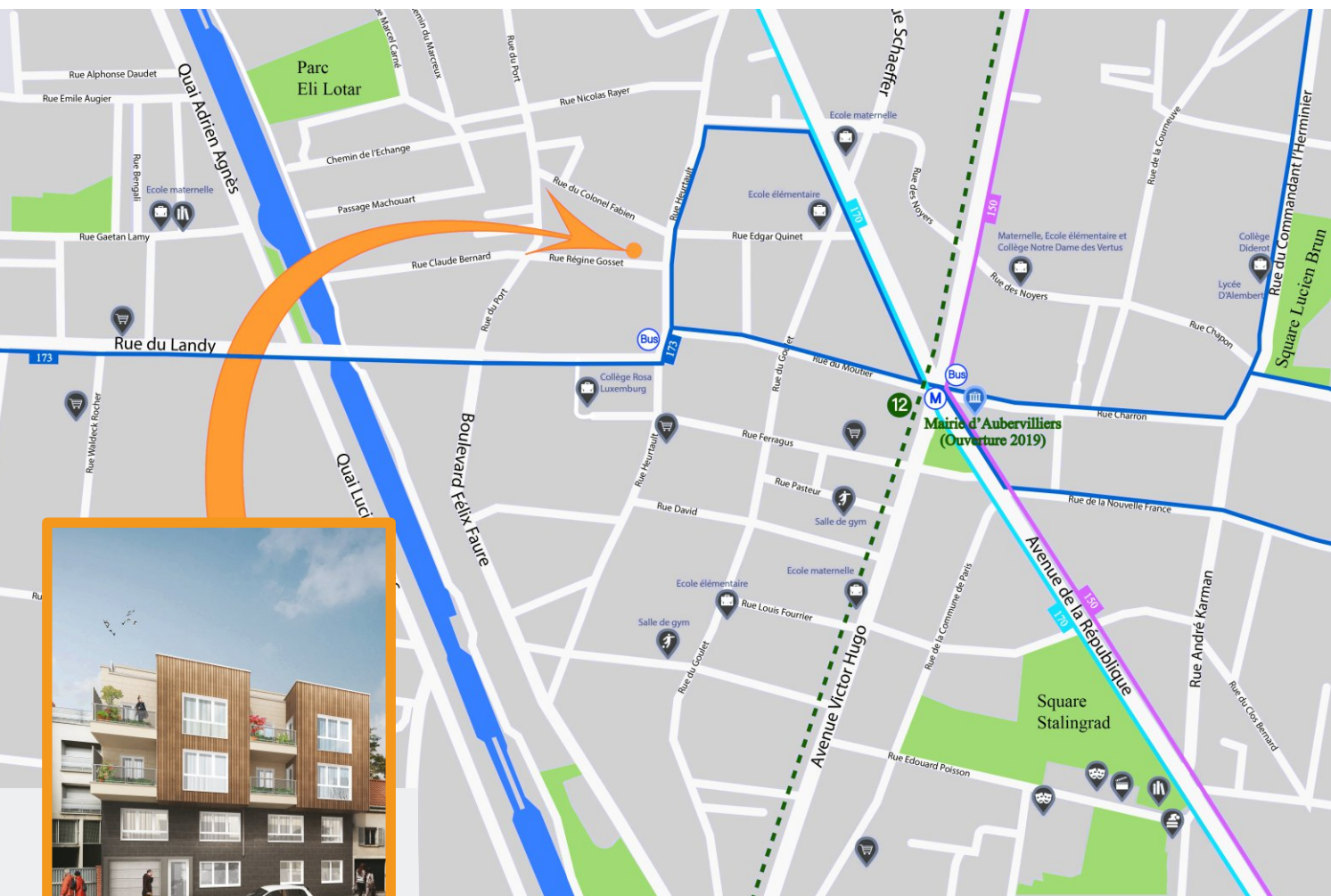
Aménagements intérieurs

- Porte d'entrée anti-effraction
- Chape isophonique avec revêtements de sols stratifiés dans les pièces sèches et carrelage dans les pièces humides
- WC avec cuvette suspendue
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Menuiseries extérieures en bois, équipées de volets et stores roulants électriques
- Peinture blanche velour dans toutes les pièces



Confort thermique et acoustique,
matériaux de qualité

Résidence Le COLIBRI

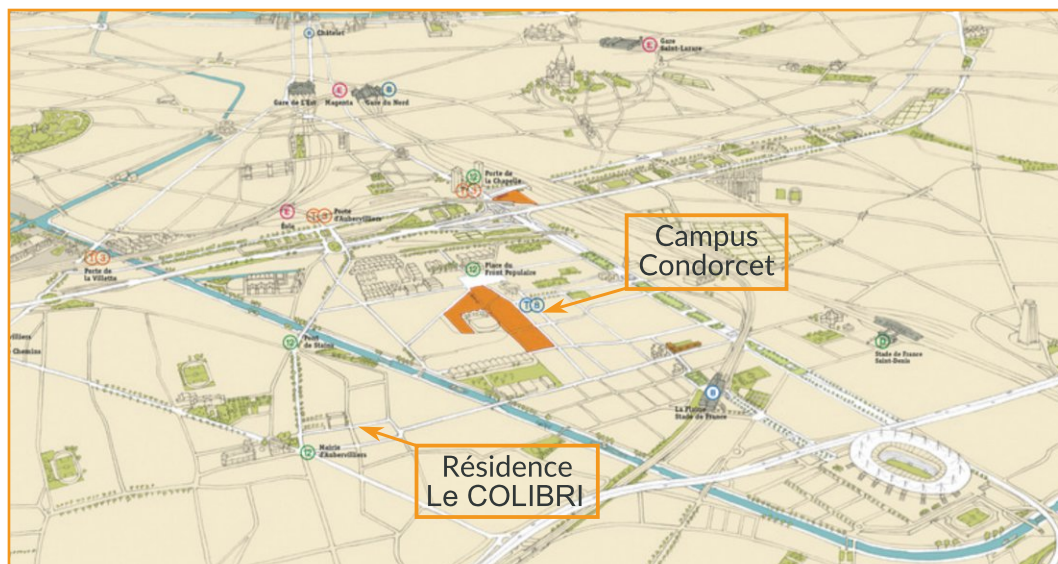


8, rue Régine Gosset
93 300 Aubervilliers

Le COLIBRI

est idéalement situé, entre le centre-ville et le canal Saint Denis, à moins de 500 mètres de la future station Mairie d'Aubervilliers*.

Vous serez en plein cœur de la ville et de ses commodités, à deux pas des commerces de proximité et des écoles.



Un programme SOPILQ
Tél. 0678553010
contact@sopilq.fr

* Source Mappy/ RATP / Société du Grand Paris - SOPILQ SAS - RCS Bobigny 793 856 451 - Siège social : 38 rue Diderot, 93100 MONTREUIL - agissant en sa qualité de gérant de la SCCV GOSSET, 38 rue Diderot, 93100 MONTREUIL - Documents et informations non contractuels - Illustrations à caractère non contractuelles - Architecte : David ZACOT - Ne pas jeter sur la voie publique.