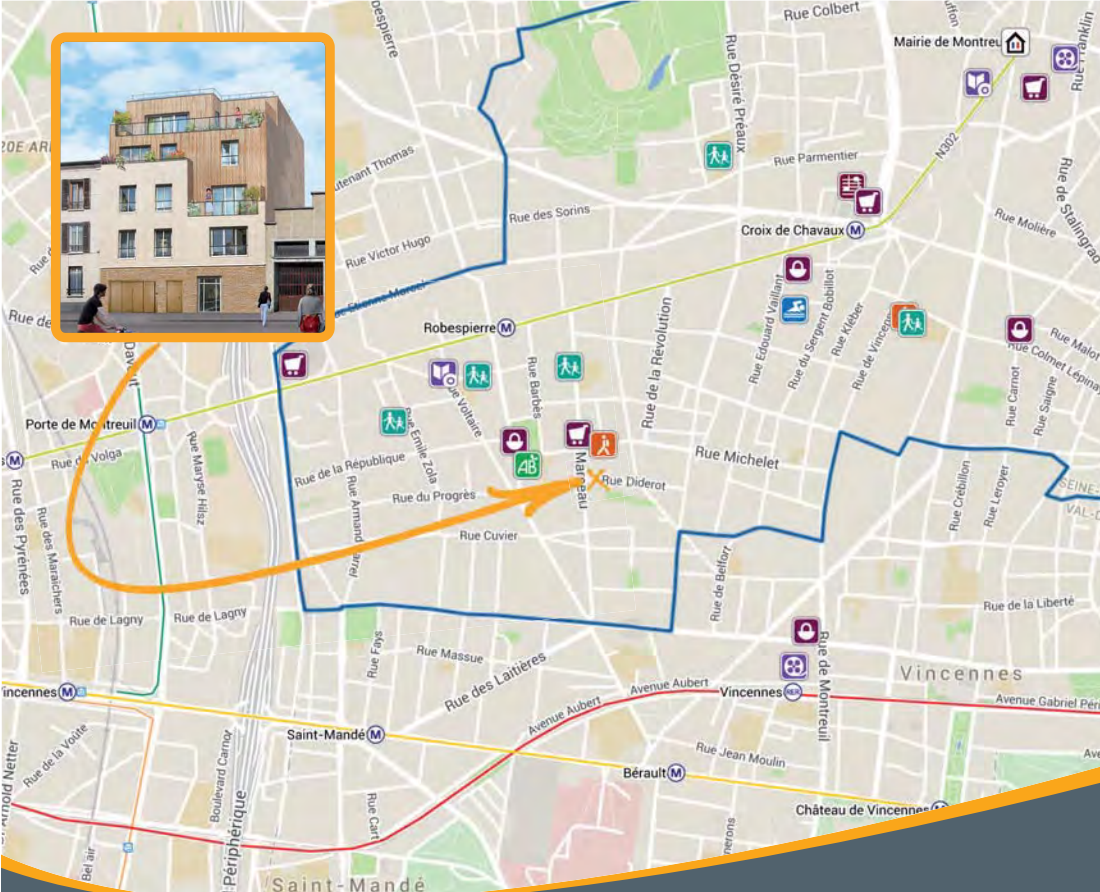


# LES TERRASSES DE LUMIÈRE



- Marché
- Supermarché
- Piscine
- Ecole maternelle et primaire
- Coopérative bio
- Collège
- Conservatoire
- Bibliothèque
- Cinéma



Le 116, centre d'art contemporain



Espace commercial Grand Angle



Rue du Capitaine Dreyfus



Montreuil  
une ville humaine  
aux portes de Paris

LES TERRASSES DE LUMIÈRE

38 rue Diderot - 93100 Montreuil

# Montreuil, une ville dynamique, culturelle, écologique et accueillante...

**L**a rue Diderot se trouve au centre de la partie la plus cotée du Bas Montreuil, à 100 mètres de Vincennes. Elle est très calme et composée de maisons coquettes et de petits immeubles bien entretenus.

**L**e Bas-Montreuil comporte des commerces variés allant de l'hypermarché aux commerces de proximité de qualité, en passant par le supermarché coopératif bio, les nombreux marchés et les centres commerciaux (plus de 60 enseignes différentes).

**L**es écoles publiques maternelles et primaires du quartier (Marceau, Voltaire et Françoise Héritier), les crèches, la maison des enfants Turbul (Mon-

tessori) et le collège Paul Eluard sont à 2 pas.

**C**ôté sport, chacun trouvera son bonheur : le stade nautique Maurice Thorez tout récemment remis à neuf et les 14 gymnases proposent une large palette d'activités physiques.

**C**ôté nature, la ville comporte de nombreux parcs (Guilands, Montreau, Beaumonts...) et la proximité du Bois de Vincennes (à 10 mn à pieds) et du Parc floral invitent à de belles promenades...

**P**our une sortie culturelle, les choix ne manquent pas : 5 théâtres, un cinéma flambant neuf (Le Méliès : 6

salles avec programmation de qualité), des bibliothèques actives disséminées dans tous les quartiers et un centre d'art contemporain récemment ouvert, le 116. De façon plus ponctuelle, le Salon du livre ajoute au dynamisme de la ville.

**P**our se déplacer, le quartier est desservi de façon idéale : 3 lignes de métro (la ligne 9 : M° Robespierre, la ligne 1 : M° Bérault, le RER A : Vincennes) vous emmèneront partout dans Paris en un rien de temps. Plusieurs stations de Vélib sont à moins de 200 mètres et côté bus, 3 lignes sont à proximité (318, 115 et 215). En voiture, vous serez à quelques minutes du boulevard périphérique et des autoroutes A86, A3 et A4.

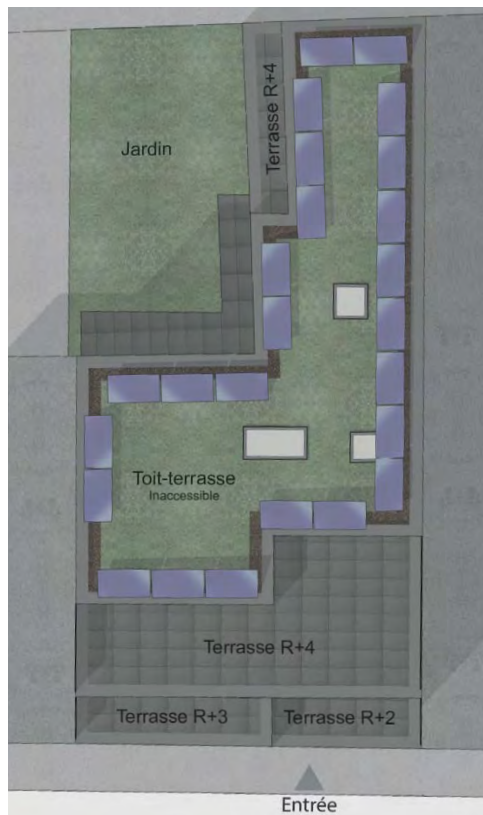


Stade nautique Maurice Thorez

Bois de Vincennes

Cinéma Le Méliès

Plan de masse Les Terrasses de Lumière



- Menuiseries extérieures bois & aluminium triple vitrage.
- Toiture végétalisée.
- Chauffage collectif et production d'eau chaude par pompe à chaleur.
- Digicode et vidéophone dans les appartements.
- Large choix de carrelages et planchers de qualité.
- Nombreux rangements.
- Meuble vasque avec bandeau lumineux et miroir.

## Le programme : une réalisation exemplaire

L'immeuble intimiste de 5 niveaux (RdC+4), situé au 38, rue Diderot, est constitué de 8 appartements. Il comporte un local à vélos et un espace poussettes au RdC ainsi qu'un parking sécurisé en sous-sol.

Les façades marient élégamment les couleurs et les textures de matériaux naturels (ocre, bois et terre cuite).

Les appartements, des T3 et T4, sont conçus pour privilégier la lumière et les espaces à vivre. Un soin particulier a été apporté à l'agencement avec pour résultat des pièces spacieuses et de belles ouvertures sur un jardin ou des terrasses extérieures.

L'utilisation de matériaux de grande qualité, alliant solidité et esthétique apportent un style au chic incontournable.

Le recours à des technologies haut de gamme et novatrices fait de ces appartements des espaces à vivre confortables et extrêmement économes.



Consommation énergétique en kWh/m²/an en énergie primaire